



31

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald,  
45403 Lääne-Viru maakond

18. aprill 2023

## SELGITUSNÕUE Nr. 8

20. septembril 2017 on Tallinna notar Tiit Sepp notaribüroos Tallinnas koostatud ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE VÕLAÕIGUSLIK LEPING, mille osapoolteks on:

1. **Eesti Vabariik**, edaspidi nimetatud Omanik, tegutsedes Keskkonnaministeeriumi, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70001231, aadress Narva mnt 7a, Tallinn, kaudu, mille esindaja on Riigimetsa Majandamise Keskus ja

2. **Tallinna linn**, linnavalitsuse aadress Vabaduse väljak 7, Tallinn, e-posti aadress linnvaraamet@tallinnlv.ee, edaspidi nimetatud Kasutaja.

See Isiklike kasutusõiguste seadmise võlaõiguslik leping on tähtajatu.

MTÜ Sütiste Metsa Selts küsib:

1. palun märkige arusaadavalt Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala joonisel (hetkel kehtivate suuruse- ja piirimuudatustega) need alad, mis eelpoolmainitud lepingu raames on antud tähtajaliseks kasutamiseks Tallinna linnale;

2. olete 01.12.2022 saatnud sellesama võlaõiguslepingu koos lisadega, kuid lisad on loetamatud; samuti ei saa täpselt aru, kui suur ala on sellesama lepinguga antud Tallinna linna kasutusse;

3. Selles lepingus on punkt 4.15.4., mis lubab “anda isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamine üle kolmandale isikule allkasutuslepingu alusel. Allkasutusleping tuleb peale sõlmimist edastada koheselt Omanikule (Riigimetsa Majandamise Keskuse kaudu). Omanik

(Riigimetsa Majandamise Keskuse kaudu) registreerib allkasutuslepingu riigi kinnisvararegistris ja avalikustab selle avaliku teabe seaduse kohaselt.” Kas viidatud allkasutusleping on sõlmitud SA-ga Eesti Terviserajad ning kas see allkasutusleping on samuti tähtjatu?

4. Infotahvlite paigaldamise jaotus Omaniku ja Kasutaja vahel on arusaamatu. Lepingu punkt 4.16.11. on kirjas, et Kasutaja (Tallinna linn) kohustub:

“paigutama infotahvlid käitumisjuhiste, piirangute, tervisespordiraja skeemi ja valdaja kontaktandmetega tervisespordiraja algusesse kasutajatele nähtavale kohale. Paigutama infotahvlitele Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) logo, mis on kättesaadav RMK kodulehelt aadressil [www.rmkk.ee/organisatsioon/pressiruum/firmastiil](http://www.rmkk.ee/organisatsioon/pressiruum/firmastiil). Kooskõlastama infotahvlite kujunduse RMK kommunikatsiooniosakonnaga.” Kas selle punkti järgi tuleb aru saada, et Võlaõiguslepingu osaks olevatele aladel paigaldab infotahvlid Kasutaja (Tallinna linn) ja ülejäänud aladele paigaldab infotahvlid Omanik ehk RMK? Palun täpsustage.

5. Võlaõigusseaduses kohustatakse järgima Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala kaitse-eeskirja, kuid ei mainita kaitsekorralduskava. Samuti ei mainita midagi selle kohta, et mistahes laadi ehitustööde kinnitamiseks Omaniku poolt on vajalik keskkonnamõjuhinna teostamine ehitustööde projektile. Palun kommentaari.

6. Kas Kasutaja või tema allkasutuslepingu partneri (SA Eesti Terviserajad) poolt tekitatud keskkonnakahju ja keskkonnaseaduste rikkumised Nõmme-Mustamäe maastikukaitsealal annavad piisava põhjuse see Võlaõigusleping lõpetada? Eriti palju rikkumisi leidis aset seoses Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala terviseradade II etapi ehitustöödega. Palun loetleda põhjused, miks seda lepingut pole lõpetatud või miks pole algatatud lepingu lõpetamise menetlust? On ilmselge, et maastikukaitseala seisund halveneb. Kuid 20.09.17 sõlmitud Võlaõigusleping ei näe Kasutajale ette kohustust maastikukaitseala seisukorda hoida – lepingu sisu on rekreatsiooni edendamine. Samas lasub Omanikul kohustus maastikukaitseala, eriti selle osaks oleva Natura2000 kaitseala seisukorra halvenemisest hoidumine. Kuidas saab Omanik oma kohustust kodanike ees jätkuvalt täita, kui tema lepingupartner sellele vastu töötab?

7. Suhtumine keskkonda on muutunud ja seda lõpuks ometi ka Eestis. Milliseid samme (lisaks kõne all oleva Võlaõiguslepingu lõpetamise) on Omanikul ehk RMK-l plaanis Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala kaitseks astuda?

Palun vastused saata sellele e-postiaadressile:

**[kairejakobson0505@gmail.com](mailto:kairejakobson0505@gmail.com).**